

ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Velikopoljska 42
OIB:66385801110
Stečajni upravitelj Marinko Paić
Zagreb, VI Požarinje 6
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432
Mail:stecaj@net.hr
Zagreb, 10.11.2020. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Na poslovni broj: 31St-2258/16

Predmet:Prijedlog sudu za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

PREDMET PRODAJE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine sagrađene na z.k.č. 1072/2, zgrada broj 42 u Velikopoljskoj ulici i ekonomsko dvorište, površine 5.044 m², a sve upisano u zk.ul. 1017, k.o. 335436, Jakuševac, u naravi hala sa uredskim prostorijama na adresi Velikopoljska ulica 42, površine 628 m² i ekonomsko dvorište površine 4.416 m², po novom upisu **1. Kč broj 1072/2 Velikopoljska ulica, oranica 4828 m² i 2. kč broj 1072/4 Velikopoljska ulica, oranica 216 m², ukupno 5044 m².**

U ovršnom postupku koji se vodio pred RH Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj 18 Ovr-1236/18 (raniji broj Ovr-7088/15) radi prodaje nekretnina dana 7. kolovoza 2020. nadležni sud je donio rješenje o obustavi ovrhe, te je određen upis brisanja zabilježbe ovrhe posl broj Z-21637/15 u korist BAT HRVATSKA d.o.o. po pravomoćnosti odluke, a iz razloga jer ovrhovoditelj nije predujmio troškove za provedbu prodaje nekretnina po pozivu FINE.

Rješenjem od dana 15 rujna 2020. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje poslovn broj Z-18551/2020 kojim se dopušta brisanje zabilježbe ovrhe upisane rješenjem posl broj Z-21637/2015, a temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.broj Ovr-7088/2015-3 od 14.09.2015.

ZALOŽNA PRAVA

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

1.HABDUCO d.o.o. (Hypo Alpe –Adria bank), OIB:13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A kao razlučni vjerovnik koji je prijavio razlučno pravo na iznos od =6.418.448,66 kn, i to:

-u odnosu na tražbinu prema stečajnom dužniku **kao glavnom dužniku** – korisniku kredita temeljem Ugovor o kreditu br. 011-708/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine javni bilježnik I.Lisonek OU-3089/2005 od 27.12.2005. i Anex Ugovoru 011-708/05 javni bilježnik I.Lisonek OU-3009-1/2005 od 18.1.2006. za iznos od =5.446.772,37 kn

-u odnosu na tražbinu prema stečajnom dužniku **kao solidarnom jamcu** Ugovor o kreditu br. **011-51010978** od 3.10.2011, javni bilježnik I.Lisonek OV-13690/2011. Aneks 1 i Aneks 2 Ugovoru za iznos od =971.676,29 kn. kn

Vjerovnik HABDUCO d.o.o obavijestio je stečajnog upravitelja da je dana 05.veljače 2020. godine zaključio Ugovor o ustupu tražbine, kojim se tražbina temeljem Ugovor o kreditu br. 011-708/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prenesena na društvo POLARIS d.o.o. , Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB:87142260560.

2. BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2A, OIB: 54048742203, razlučni vjerovnik koji je prijavio razlučno pravo na iznos od =192.582.236,88 kn,

VRIJEDNOST NEKRETNINA

Predmetnu nekretninu je stečajni upravitelj dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Eli Mihovilović Brkić dipl ing građ. Po elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine na dan 04.studenog 2020. prosječna tržišna vrijednost gospodarske zgrade sa građevinskim zemljištem iznosi =231.089,94 €, odnosno =1.748.000,00 kn.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

- I. Da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovči u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona
- II. da se početna cijena nekretnina utvrdi u visini procijenjene vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec

U privitku: Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine stalni sudski vještak Eli Mihovilović Brkić dipl ing građ, studeni 2020.godina